



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «СМУ - 58»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары,

полное наименование организации -

пр. Московский, д. 17, строение 1, помещение 2

для юридических лиц), его почтовый индекс

тел./факс (8352) 45-79-04

и адрес, адрес электронной почты)

ИНН 2129040518, КПП 213001001

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.03.2021 г.

№ 21-24-10-2021

### Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом поз. 14 со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарска</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройЭкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения	<b>Положительное заключение экспертизы № 21-2-1-2-014100-2020 от 24 апреля 2020 г.</b>

	экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы № 21-2-1-2-029724-2020 от 08 июля 2020 г. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 21-2-1-2-009514-2021 от 04 марта 2021 г.</b>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>21:02:010502:1029</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>21:02:010502</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-21-2-02-0-00-2021-1070, 2021 год</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Отделфинстройпроект» 13/19, 2019 – 2020 г., 2021 г.</b>		
4.	<b>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</b>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв. м):	<b>9759,65</b>	Площадь участка в границах ГПЗУ (кв. м):	<b>6541,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>33833,65</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1507,6</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>16</b>	Высота (м): архитектурная пожарно-техническая	<b>51,01</b> <b>44,5</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Этажность (шт.):	<b>16</b>		
	Площадь застройки (кв. м):	<b>821,80</b>		

Иные показатели:			
Площадь квартир (кв. м.)	6726,21	Количество встроенных нежилых помещений (шт.)	4
Общая площадь квартир с понижающим коэф. (кв. м.)	6910,26		
Общая площадь квартир без понижающих коэф. (кв. м.)	7250,67		
Количество квартир (шт.):	105	Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв. м.)	556,11
		общая площадь нежилого помещения № 1 (кв. м.)	161,15
		общая площадь нежилого помещения № 2 (кв. м.)	111,61
		общая площадь нежилого помещения № 3 (кв. м.)	123,13
		общая площадь нежилого помещения № 4 (кв. м.)	160,22
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Новочебоксарск, IX мкр. Западного жилого р-на	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

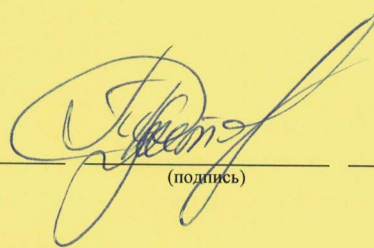
Срок действия настоящего разрешения — до « 17 » августа 2022 г. в соответствии с проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства)

**Заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«15» марта 2021 г.

М.П.



(подпись)

**Д.А. Пулатов**

(расшифровка подписи)

